

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 13 - 4 - 09 - 2 - 02 - 2026 - 0006 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления отдела муниципального имущества и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района от 26.05.2026 г. №1122

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Мордовия

(субъект Российской Федерации)

Инсарский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Кочетовское сельское поселение, село Лухменский Майдан, улица Интернациональная, земельный участок 41

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340632,24	1224565,63
2	340635,64	1224563,77
3	340636,3	1224606,46
4	340637,8	1224612,26
5	340638,19	1224624,59
6	340640,05	1224639,75
7	340642,90	1224669
8	340649,28	1224699,92
9	340649,28	1224716,58
10	340616,06	1224717,25
11	340607,28	1224702,53
12	340606,06	1224663,89
13	340616,33	1224626,33
14	340626,2	1224592,55
1	340632,24	1224565,63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

13:09:0304003:664

Площадь земельного участка

3 880 м.кв.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.

(при наличии)

(подпись)

Лоскутов Н.В. – заместитель главы, начальник управления строительства, архитектуры, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ Лоскутов Н.В. /

(расшифровка подписи)

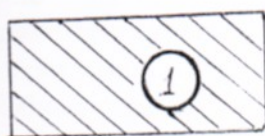
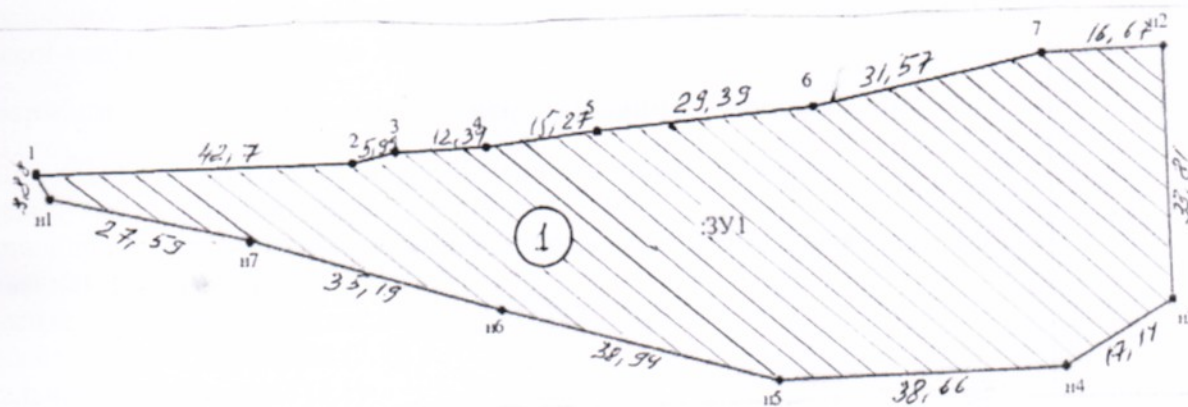
Дата выдачи 16.06.2026 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план с. Лухменский Майдан, Инсарского района, Республики Мордовия, ул. Интернациональная, з/у 41



Участок представляемый для ведения личного подсобного хозяйства



- границы, в пределах которых разрешается деятельность

Масштаб 1: 1000

					Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Инсарский район, Кочетовское сельское поселение, с. Лухменский Майдан» Интернациональная, уч.к 41»		
разработал	Пантилейкин А.С.		Градостроительный чертеж	лист	листов	масштаб	
						-	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - жилая зона (Ж). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия, утверждены Решением Совета депутатов Кочетовского сельского поселения № 42 от 18.12.2023 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Здравоохранение (3.4)

Культурное развитие (3.6)

отдых (рекреация) (5.0)

Магазины (4.4)

Ведение огородничества (13.1)

Ведение садоводства (13.2)

Историко-культурная деятельность

Государственное управление

Служебные гаражи

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Связь (6.8)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Бытовое обслуживание (3.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Религиозное использование (3.7)

Банковская и страховая деятельность(4.5)

Общественное питание (4.6)

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Отдых (рекреация) (5.0)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Обслуживание жилой застройки -2.7

Коммунальное обслуживание – 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
-	-	от 600 до 10 000	3м	3/12	20%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

распространя ется или для которого градостроите льный регламент не устанавливае тся				площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств о зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов _____ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия на газоснабжение от 04.06.2026 года № 6/2026.

Технические условия на водоснабжение от 02.06.2026 года № 1.

Технические условия на подключение к сетям водоотведения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района от 28.12.2022 г. № 38 «Об утверждении Правил внешнего благоустройства территории Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия»

11. Информация о красных линиях: _____ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Саранск»
(АО «Газпром газораспределение Саранск»)

Филиал в г. Ковылкино

ул. Фролова, д. 12, г. Ковылкино, Республика Мордовия,
Российская Федерация, 431350
тел.: +7 (83453) 2-26-67, факс: +7 (83453) 2-26-67
e-mail: kvlgaz@moris.ru
ОКПО 03315365, ОГРН 1021300986640, ИНН 1300020747, КПП 132302001
04.06.2016 № 6/2016
на № _____ от _____

Врио главы Инсарского
муниципального района

А.Б. Пронину

Инсарская районная газовая служба филиала АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Ковылкино сообщает следующее, к земельному участку, расположенного по адресу: РМ, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Лухменский Майдан, ул. Интернациональная, земельный участок 41, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), существует техническая возможность подключения к надземному стальному газопроводу низкого давления $P=0,003\text{ МПа}$ Ду 57мм.

Начальник Инсарской районной
газовой службы филиала АО «Газпром
газораспределение Саранск» в г. Ковылкино

Филиал АО «Газпром
газораспределение Саранск»
в г. Ковылкино
Инсарская газовая служба

В.В. Шигаев

Администрация Кочетовского сельского поселения
Инсарского муниципального района Республики Мордовия

431415, с. Кочетовка, ул. Ленина, д. 81а, Инсарский муниципальный район
Республика Мордовия, тел. 8(83449)2-56-47

№ 1

02.06.2026 г.

Технические условия
на проектирование водопроводной линии на земельном участке по адресу:
Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, с. Лухменский Майдан,
ул. Интернациональная, земельный участок 41

1. Водопроводную линию запроектировать от существующего водопровода (полиэтилен Ø 63 мм), расположенного по ул. Интернациональная, с устройством в месте врезки смотрового водопроводного колодца и установкой запорной арматуры.
2. Выполнение работ по проведению врезки водопроводной линии производить в присутствии представителя администрации Кочетовского сельского поселения.
3. Настоящие технические условия действительны в течение 2-х лет.

Глава Кочетовского сельского поселения



Т.В. Бакулина

12/

**Администрация Кочетовского сельского поселения
Инсарского муниципального района Республики Мордовия**

431415, с. Кочетовка, ул. Ленина, д. 81а, Инсарский муниципальный район
Республика Мордовия, тел. 8(83449)2-56-47

№ 2

02.06.2026 г.

Технические условия на подключение к сетям водоотведения на земельном участке по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, с. Лухменский Майдан, ул. Интернациональная, земельный участок 41, отсутствуют.

Глава Кочетовского сельского поселения



Т.В. Бакулина