

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ**

(430005, РМ, г. Саранск, ул. Ст. Разина, д. 17, тел.: +7 (8342) 24-18-70)

Межмуниципальный отдел по Ковылкинскому, Кадошкинскому и Инсарскому районам

Управления Росреестра по Республике Мордовия

(431430, РМ, Инсарский район, г. Инсар, ул. Гагарина д. 28 тел. (8-834-49) 2-15-91)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

431430, Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28
(место составления акта)

“ 01 ” марта 20 16 г.
(дата составления акта)
11 часов 10 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**межмуниципального отдела по Ковылкинскому, Кадошкинскому и Инсарскому районам
Управления Росреестра по Республике Мордовия,
по соблюдению требований земельного законодательства**

№ 17

По адресу/адресам: 431430, Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 453 от 10 февраля 2015 года, заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ – Емельянова Сергея Ивановича

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1309081511, КПП 130901001, ОГРН 1021300889202, зарегистрированная в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Республике Мордовия, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 13 №001103285 от 24 апреля 2006 года, юридический адрес: Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, гражданина)

Дата и время проведения проверки:

“ 26 ”	февраля	20 16	г. с	09	час.	00	мин.	до	11	час.	00	мин.	Продолжительность	2 часа
“ 29 ”	февраля	20 16	г. с	10	час.	00	мин.	до	12	час.	00	мин.	Продолжительность	2 часа
“ 01 ”	марта	20 16	г. с	09	час.	00	мин.	до	11	час.	00	мин.	Продолжительность	2 часа

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня / 6 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: межмуниципальным отделом по Ковылкинскому, Кадошкинскому и Инсарскому районам Управления Росреестра по Республике Мордовия

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Нарайкина Раиса Петровна – заместитель главного государственного инспектор Инсарского и Кадошкинского муниципальных районов Республики Мордовия по использованию и охране земель, специалист-эксперт межмуниципального отдела по Ковылкинскому, Кадошкинскому и Инсарскому районам Управления Росреестра по Республике Мордовия

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку;

При проведении проверки присутствовала: уполномоченный представитель администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия – Киреева Вера Николаевна, 26.06.1956 года рождения, паспорт 89 14 №355999 выдан 25.12.2014 г. Территориальным пунктом УФМС России по Республике Мордовия в гор. Инсаре, проживающая по адресу: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Московская, д. 49,

кв.71, действующая на основании доверенности выданной администрацией Инсарского муниципального района 24.02.2016 г., зарегистрированной за №252 от 25.02.2016 г. Администрация Инсарского муниципального района своевременно и надлежащим образом уведомлена, уведомление от 16.02.2016 г. №17 вручено в приемной администрации нарочным, штамп о получении 16.02.2016 г. входящий №278

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, гражданина, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: 26 февраля 2016 года по 01 марта 2016 года по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар ул. Гагарина, д. 28 заместителем главного государственного инспектора Инсарского и Кадошкинского муниципальных районов Республики Мордовия по использованию и охране земель была проведена проверка в отношении: администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия, по соблюдению требований земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. В процессе проведения проверки были проанализированы за 4 квартал 2015 год:

26.02.2016 г. – заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков в собственность, постановления (№460 от 06.10.2015 г, №566 от 17.11.2015 г., №563 от 17.11.2015, №638 от 18.12.2015 г., №655 от 23.12.2015 г.), договора купли-продажи земельных участков (№10, от 06.10.2015 г, №11 от 17.11.2015 г, №12 от 18.12.2015 г., №13 от 23.12.2015 г.);

29.02.2016 г. – заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков в аренду, постановления (№501 от 16.10.2015 г., №521 от 27.10.2015 г., №529 от 30.10.2015 г., №545 от 09.11.2015 г., №693 от 31.12.2015 г.), договора аренды земельных участков (№40 от 16.10.2015 г., №41 от 27.10.2015г. №42 от 30.10.2015 г., №44 от 09.10.2015 г., №45 от 21.12.2015 г.);

01.03.2016 г. – заявления об оформлении соглашения о перемене лиц в обязательствах по договорам аренды земельных участков, соглашения о перемене лиц в обязательстве (от 05.11.2015 г., от 09.11.2015 г. от 23.11.2015 г. от 25.11.2015 г., от 01.12.2015 г., от 24.12.2015 г.), заявления о расторжении договоров аренды земли, соглашения о расторжении договоров аренды земель несельскохозяйственного назначения (от 21.10.2015 г., от 12.11.2015 г., от 14.12.2015 г., от 21.12.2015 г.), заявление о прекращении права ПНВ, постановление о прекращение права ПНВ №515 от 22.10.2015, постановление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок №622 от 09.12.2015 г.

По результатам проведенной проверки, нарушений не выявлено. Установлено, что проверяемое лицо соблюдает требования земельного законодательства при предоставлении земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности (Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральный закон от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Федеральный закон от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и иные федеральные законы), а также соблюдены сроки рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц и законность удовлетворения или отказа органа местного самоуправления заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:


(подпись)

/Р.П. Нарайкина/

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

уполномоченный представитель администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия
Киреева Вера Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, его уполномоченного представителя)

“ 01 ” марта 20 16 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)