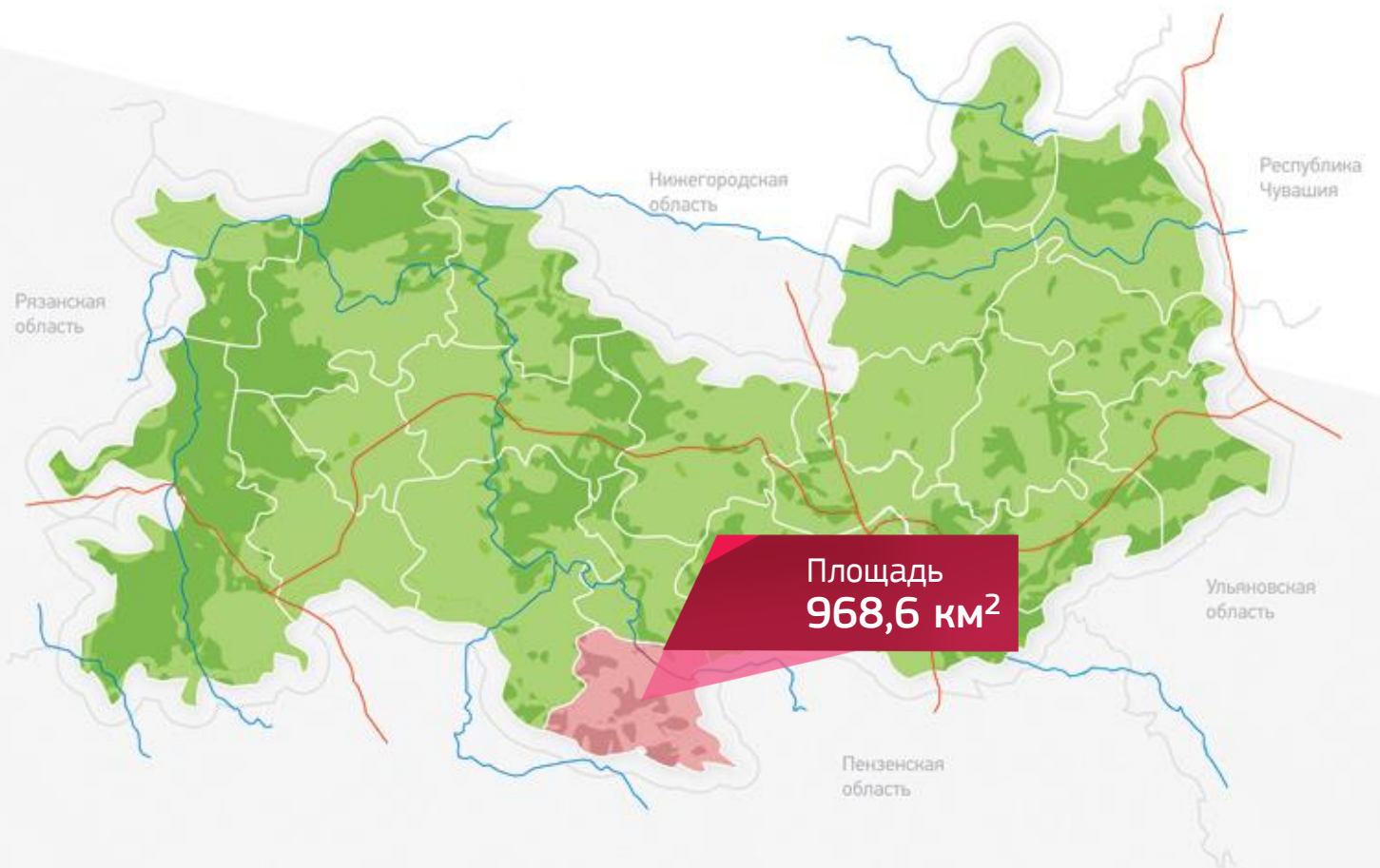




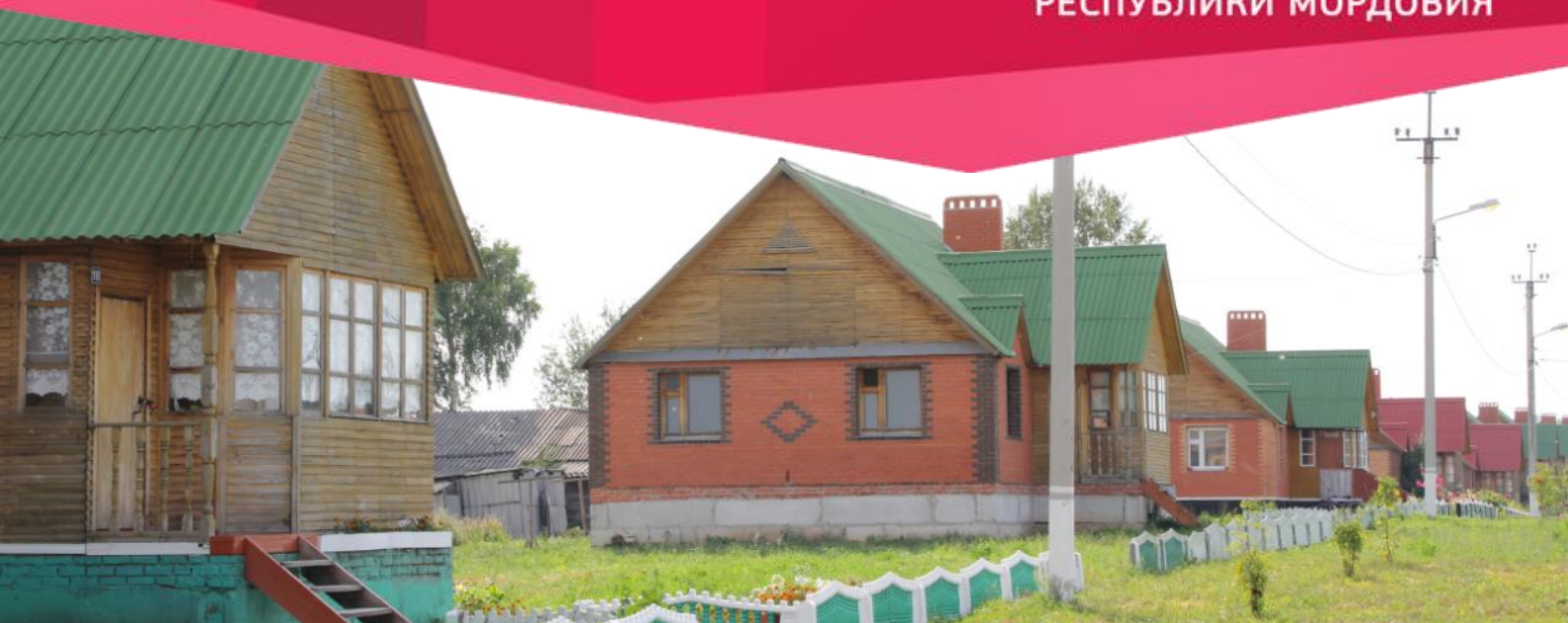
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНСАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Появление города Инсара тесно связано с историей Русского государства, его ростом и укреплением.

Город основан в 1647 в лесостепных ландшафтах как военно-стратегический и административный пункт на юго-восточной границе Российского государства, на перекрестке двух важнейших дорог, идущих из прикаспийских степей в г. Темников, Москву и из Причерноморья в г. Казань. Гидроним Инсар включает два слова: *ине* – большой, *сара* – заосоченный, заболоченный водоем.

В первые десятилетия своего существования Инсар состоял из деревянного кремля, или крепости, над которой возвышались островерхие башни посада. К нему впоследствии присоединились слободы. Вскоре после возникновения Инсар стал центром обширного уезда, в состав которого входили части территорий нынешних Инсарского, Рузаевского, Старошайговского, Ковылкинского районов Мордовии, а также полностью Иссинского района Пензенской области.

От Инсара в обе стороны тянулись укрепленные линии из валов и лесных засек: одна — в сторону Ломова, другая к Шишкееву и далее — на Саранск и Симбирск. Эти линии, или, как их ещё называли, черты, проходили по тогдашней границе Московского государства.

Первыми жителями Инсара были служивые люди из русских и мордвы, охраняющие крепость и укрепленную линию от набегов кочевых орд.

Построенная в стратегически важном районе крепость на р. Исса сразу получила статус города. Жители города и уезда постепенно осваивали малообжитую в хозяйственном отношении местность. На полях заколосилась рожь, а в дремучих лесах задымились поташные заводы.

История  
и культура



В 1785 г. Инсар получил регулярный генплан с прямоугольной системой крупных кварталов и центральной площадью, с административным зданием уездных властей. Во второй половине XIX в. имелись 5 церквей, 3 учебных заведения, 2 больницы; летом и осенью проходили ежегодные ярмарки.

Экономика уезда носила в основном натуральный характер: хлебопашество, разведение скота и переработка для собственных нужд сельскохозяйственной продукции. Однако хозяйственное развитие его шло так же за счет помещичьей и купеческой промышленности. В Инсаре действовал железоделательный завод, в помещичьих владениях — винокуренные заводы, полотняные предприятия, суконные мануфактуры.

Жители города жестоко эксплуатировались местными купцами, хозяевами железоделательного завода. Поэтому простой люд неоднократно поднимался на борьбу за лучшую жизнь. В истории Инсарского уезда особое место занимают события, связанные с восстанием Степана Разина (XVII век) и крестьянской войной Емельяна Пугачева (XVIII век). Население края поддержало эти стихийные выступления и активно участвовало в них. Не обошлось без жертв. Восставшие вешали помещиков, купцов, представителей духовенства, уездной администрации. Казни происходили на центральной площади города, неподалеку от стен крепости и главного городского собора. Царские войска в свою очередь жестоко расправлялись с участниками восстаний. Серьезные волнения в городе произошли в 1812 году, когда местные ополченцы отказались подчиняться офицерам Инсарского полка и даже посадили их в городскую тюрьму. Восстание ополченцев было вскоре подавлено.

В XIX веке в г. Инсаре возникли различные школы, больница, городская библиотека. Сильное влияние в городе имели купцы. На их капиталы в Инсаре строились торговые заведения, дома-особняки с оригинальной архитектурно-художественной отделкой. Город приобрел черты благоустроенного, красивого населенного пункта, имеющего свою, особенную архитектуру. Неповторимый облик Инсару придавали здания церквей, комплекс Свято-Ольгинского женского монастыря, построенное в начале XX века кирпичное здание гимназии.





До революции 1917 года Инсар представлял собой тихий уездный городок Пензенской губернии, в котором проживало 5672 человека. Население было разноликое. Более 200 дворян, 120 лиц духовного звания, 88 купцов и почетных граждан, 4000 мещан и около 1000 крестьян. В уезде насчитывалось 166 помещичьих хозяйств. В городе действовали 42 кустарно-промышленных заведения, среди них мыловаренный завод, кузницы, пекарни, две типографии. В Инсаре было 886 домов, в том числе 49 каменных, семь каменных церквей, часовня. Из торгово-промышленных заведений пять мануфактурных лавок, пять баколейных, пять чайных, столько же пивных, одна винная казенная лавка, городской общественный банк. С 11 апреля 1917 года выходила газета «Инсарская жизнь»

Бурные политические события 1917 года некоторое время не затрагивали основ хозяйственной жизни уезда. Перемены начались в 1918 году, когда уездный Совет приступил к реорганизации органов власти, экономического уклада. Начавшаяся гражданская война усугубила положение дел в городе и уезде. Начался голод, тиф косил население. Только к 1925 году ситуация в Инсаре стабилизировалась. В это время уезд был упразднен.

В 1928 году образован самостоятельный Инсарский район. Вскоре началась массовая коллективизация сельского хозяйства. В городе были открыты педагогическое училище, коноплеводческий институт, реорганизованный позднее в сельскохозяйственный техникум. Первенцами промышленности стали пенькозавод, маслозавод, типография, МТС. Благодаря огромной работе учительства была ликвидирована всеобщая неграмотность населения. Развитие экономики и культуры в районе затормозила Великая Отечественная война. 9900 инсарцев сражались на фронтах, 4600 уроженцев Инсарского района погибли в боях за свободу и независимость Родины.

В начале 60-х годов в городе вошла в строй лентоткацкая фабрика, в переоборудованном помещении начал работать завод электронных приборов как филиал Рязанского завода. Заметные перемены произошли на пенькозаводе. Возле него возник целый микрорайон. Дальнейшее развитие получило и другое предприятие Инсара — маслосырзавод.



В городе много объектов исторического наследия – сохранились церковь Рождества Христова (1823), комплекс зданий женского монастыря святой Ольги, княгини Киевской (1914), торговые ряды, жилые дома 2-й половины XIX в. Установлены памятники борцам за советскую власть, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, В. И. Ленину, организатору Инсарского уездного комитета РКП(б) И. Я. Свентеру, генерал-полковнику И. В. Болдину, А. М. Горькому. С Инсаром и Инсарским уездом связана деятельность декабриста А. А. Тучкова, поэтов Н. П. Огарёва, Н. М. Сатина. В городе организован историко-краеведческий музей.

В культурном ландшафте района выделяются памятники федерального значения: вал засечной черты (XVII в.) в пригороде Инсара, Богоявленская церковь (1770) в с. Языкова Пятина, обелиск у с. Усыскино, установленный в 1951 г. на месте гибели героев-стратонавтов П. Ф. Федосеенко, А. Б. Васенко, И. Д. Усыскина. Всего на территории района зарегистрировано 60 памятников: 30 – истории, 15 – градостроительства и архитектуры, 5 – искусства, 10 – археологии (городища у сел Кириклеевский Майдан, Новые Верхиссы; шадымо-рыскинские, ямщинские, инсарские курганы и др.).

Известные уроженцы Инсарского района – Болдин И. В. — советский военачальник, командарм Великой Отечественной войны, генерал-полковник; Мухин Г. В. — советский военный деятель, генерал-майор (1943 год), известный антрополог Ф. В. Вешняков, один из основателей отечественной сейсмологии А. П. Орлов.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## Известные уроженцы Инсарского района



**Болдин И. В.**  
командарм Великой  
Отечественной войны,  
генерал-полковник



**А. П. Орлов**  
один из основателей  
отечественной  
сейсмологии



**Мухин Г. В.**  
советский военный  
деятель, генерал-майор

История  
и культура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



**Инсарский район** расположен на юге республики. Большая его часть находится в лесостепных ландшафтах Приволжской возвышенности. Территория района составляет 968,6 кв.км. Он граничит с Кадошкинским, Ковылкинским, Рузаевским районами Мордовии, а также с Иссинским, Мокшанским и Нижне-Ломовским районами Пензенской области.

**Климат** в районе квалифицируется как умеренно-континентальный, слегка засушливый. Летний период протекает на фоне большого количества солнечных и малооблачных дней, средние показатели термометров в июле +21...+22 градуса. Нередко образование суховеев, в отдельных случаях, особенно в южной части района к пыльным бурям. Весенний период протекает на фоне неустойчивой и ветряной погоды, северная, низменная часть района сильно подвержена весенним паводкам. Зимы протекают на фоне устойчивых отрицательных температур, средние показатели в январе -8...-11 градусов, возможны и кратковременные похолодания до -30, так же не исключены и мощные оттепели. Самым богатым на туманы является осенний период, начало осени сопровождается умеренно теплой и сухой погодой. Среднегодовая норма осадков составляет около 400 мм.

География  
и климатические условия





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Административным центром Инсарского муниципального района является г. Инсар, который расположен в 77 км от столицы Мордовии - г. Саранска. В состав Инсарского муниципального района входят 1 городское – Инсар и 15 сельских поселений.

**15** сельских поселений



**1** городское поселение



Административно-территориальное  
Устройство МР





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Большую роль в развитии Инсарского района играет сельское хозяйство. На территории района находится 9 сельхозпредприятий, занимающихся производством растениеводческой и животноводческой продукции, 1 подсобное и 12 крестьянско-фермерских хозяйств. Площадь фактически используемых сельскохозяйственных угодий муниципального района в 2016 году составила 60449 га.

Наиболее крупными сельхозпредприятиями являются ООО «Верхисское», ООО «Нива», ТНВ «Колесниковы и К», Агрохолдинг Пикаев, ООО «Колхоз Звезда».

Площадь пашни составляет 39620,7 га, в том числе посевная площадь 30311,5 га. В 2016 году было собрано 56338,62 т. зерна при урожайности 32,0 ц/га.

## Показатели за 2016 год



Собрано зерна  
56338,62 тонны



Поголовье КРС  
7930 голов



Производство молока  
18265,8 тонны



Производство мяса  
421,5 тонны

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
РАЗВИТИЕ РАЙОНА





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Промышленность Инсарского муниципального района представлена, 8 промышленными предприятиями (АО «Неон», ООО «Лента», МУП «Энергосервис», ТОСП Инсарский филиал «Ковылкинские электросети», АНО «Редакция газеты „Инсарский вестник“», МУП «Инсарлес», ООО «Сыроваренный завод «Сармич», ООО «Ксенон»). В сфере перерабатывающей промышленности наибольшее значение в экономике района имеет ООО «Сыроваренный завод „Сармич“». В 2011 г. состоялся запуск производства. Основными видами деятельности ООО «Сыроваренный завод „Сармич“» является производство и реализация твердых и полутвердых сыров, сливочного масла. ООО «Ксенон» выпускает энергосберегающие светильники.

Немаловажное значение для развития экономики района играет также строительство. Строительство представлено двумя организациями: ООО «СК Альянс» и дорожно-строительный участок ОАО «Мордовавтодор». В 2016 г. в районе было введено в действие 5405 м<sup>2</sup> жилья. Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2016 года составил 53822 тыс. рублей.

В каждом крупном населенном пункте имеется телефонная связь и открыт доступ к интернету. Торговля представлена потребительской кооперацией, имеются частные магазины. Райпо наделено функцией заготовительной организации, имеет забойный и колбасные цеха, мельницу, хлебозавод и кондитерский цех.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА





## Полезные ископаемые



Из полезных ископаемых в районе имеются месторождения кирпично-черепичного сырья (глина, суглинки), песка и песчано-гравийной смеси. На территории городского поселения г. Инсар расположено месторождение глины, запасы составляют 645 тыс. м<sup>3</sup>. Добыча песчано-гравийных смесей ведется на территории Кочетовского сельского поселения.

## Водные ресурсы



На территории района протекают реки Исса, Потиж, Зуевка, Вязера, Инсарка. В качестве дополнительного источника для водоснабжения г. Инсара могут рассматриваться водные ресурсы р. Иссy. Площадь ее водосбора до створа г. Инсара составляет 1 249 км<sup>2</sup>. Норма годового стока 4,41 м<sup>3</sup>/с, его объем – 139,2 млн м<sup>3</sup> в год. По химическому составу они хлоридно-гидрокарбонатные, хлоридно-сульфатные кальциево-натриевые, натриево-магниевые. Высокое содержание фтора (1,0 – 3,0 мг/дм<sup>3</sup>) определяет необходимость разработки и осуществления мероприятий по водоподготовке. Запасы подземных вод 105,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Минерализация извлекаемых вод изменяется в пределах от 0,4 до 0,5 г/дм<sup>3</sup>.

## Почвенные ресурсы



Структуру почвенного покрова составляют черноземы, серые лесные, пойменные почвы. В естественной растительности преобладают широколиственные леса. Под лесами занято 16,7 %, под кустарниками – 1,4 % площади района.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Удаленность большинства населенных пунктов Инсарского муниципального района от ближайшей железнодорожной станции Кадошкино привела к преимущественному развитию автобусного сообщения.

Предприятие ООО «Авто-Плюс» обеспечивает постоянную связь жителей с городами Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, а также с селами Инсарского, Кадошкинского и Ельниковского районов, организована круглосуточная служба такси.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составила на 01 января 2017 г. в Инсарском районе с твердым покрытием – 292,4 км, с усовершенствованным покрытием – 79,7 км.

Инженерная и транспортная  
инфраструктура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## Население\*

\*на 01.01.2017 год



**12 488** человек

В ТОМ ЧИСЛЕ

**8 180**

городского



**4 308**

сельского

Заработная плата\*\*

**16 309,1 руб.**

\*\*Среднемесячная заработная плата по состоянию на 01.12.2016

Трудовой  
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В г. Инсар расположены два банка и одна страховая компания:



Дополнительный офис «Инсарский» АК КСБ «КС Банк» (ОАО)



Дополнительный офис № 8589/0100 Мордовского отделения №8589 ОАО «Сбербанк России».



Филиал ООО «Росгосстрах» РМ страховой отдел в г. Инсар.

Финансовый  
потенциал





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

# ЛЕДОВАЯ АРЕНА

УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В районе действуют 7 школ среднего полного образования и 4 школы основного образования, 1 начальная школа, районный дом культуры, Центральная библиотека, детская школа искусств, Инсарский историко-краеведческий музей, филиал МРОКМ им. И.Д. Воронина, детская спортивная школа, дом детского творчества, аграрный техникум, коррекционная школа интернат. В г. Инсар введен в строй Ледовый дворец и стадион.

В районе функционируют 4 дошкольных учреждения в г. Инсар и с. Новые Верхиссы. Из учреждений социальной защиты населения — дом-интернат для престарелых граждан на 50 мест. Действует оздоровительный летний лагерь для детей. В районе действует 12 храмов, женский монастырь.

Из учреждений здравоохранения: центральная районная больница, 4 аптеки, в селах действуют 20 фельдшерско-акушерских пункта. Из учреждений культуры: 15 сельских культурно-досуговых центров, 17 сельских библиотек.

Образование и культура





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
КЛИМАТ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



- ООО «Сыроваренный завод «Сармич» - создание сыроваренного завода по производству твердых сыров мощностью 250 тонн молока в сутки
- ООО «Верхисское» - молочный комплекс на 1000 голов коров
- ООО «Нива» - молочный комплекс на 450 голов коров
- ООО «Пикаев» - молочный комплекс на 700 голов коров
- В 2013 году начала свою деятельность семейная животноводческая ферма ИП Радаев А.В. на базе крестьянского (фермерского) хозяйства
- Реконструкция автомобильной дороги «г. Инсар - пос. Кадошкино»

Реализованные  
инвестиционные проекты







КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

На 2017 год намечено продолжение строительства и ввод в эксплуатацию **молочного комплекса на 1000 голов дойных коров** в ООО «Сиал-Пятинское». Цель проекта – увеличение количества КРС и объема производства молока.

Проектом предусматривается строительство молочного комплекса на 1000 голов дойных коров с использованием новейших технологий беспривязного содержания дойного стада.

 **711 млн. р.**  
Общий объем финансирования

 **96 месяцев**  
срок окупаемости

**573,4 млн. р.**      **137,6 млн. р.**  
Кредиты коммерческих      Собственные средства  
банков

 **5,5 млн. р.**  
налоговые поступления  
в бюджеты всех уровней

 **25,0 млн. р.**  
Чистая прибыль

 **24**  
новых рабочих мест

Реализующиеся  
**инвестиционные проекты**



## **«Техническое перевооружение для улучшения качества и увеличения производства комплектующих изделий для вагоностроения в ОАО «НЕОН».**

Цель проекта – организация производства расширенной номенклатуры комплектующих изделий для вагоностроения.

Проектом предусматривается создание участка сборки комплектации для вагоностроения и приобретение высокотехнологического оборудования для освоения производства новых изделий. Реализация проекта позволит расширить номенклатуру производства комплектующих изделий для вагоностроения для удовлетворения потребностей ОАО «Русхиммаш», повысить качество их изготовления, эффективность производства и прибыль предприятия.

1. Общий объем финансирования – 6,3 млн. руб., из них собственные средства – 6,3 млн. руб.
2. Организация производства автомобильных электрожгутов.  
Общий объем финансирования – 3,3 млн. руб., из них собственные средства – 3,3 млн. руб.
3. Модернизация установки контактной сварки.  
Общий объем финансирования – 0,3 млн. руб., из них собственные средства – 0,3 млн. руб.
4. Приобретение фотометра.  
Общий объем финансирования – 0,4 млн. руб., из них собственные средства – 0,4 млн. руб.



1. Реконструкция и модернизация цеха по производству кондитерских изделий (замена жарочных шкафов и перевод технологического оборудования на природный газ)

Цель проекта – проект предусматривает замену жарочных шкафов и перевод технологического оборудования на природный газ.

Общий объем финансирования – 3,0 млн. рублей, другие внебюджетные источники – 3,0 млн. рублей.

2. Реконструкция и модернизация цеха по производству колбасных изделий.

Цель проекта – проект предусматривает приобретение куттера и другого технологического оборудования, замену полового покрытия, ремонт коптильных камер.

Общий объем финансирования – 5,0 млн. рублей, другие внебюджетные источники – 5,0 млн. руб.

3. Строительство магазина в селе Лух-Майдан.

Цель проекта – проект предполагает строительство магазина в селе Лух-Майдан общей площадью 42 кв. м.

Общий объем финансирования – 2,5 млн. рублей, другие внебюджетные источники – 2,5 млн. руб.

ООО СЗ «Сармич» планирует провести реконструкцию цехов, обновление основных средств.

Цель проекта – проект предполагает обновление основных средств.

Общий объем финансирования – 40,0 млн. рублей, из них собственные средства – 10,0 млн. руб., другие внебюджетные источники – 15,0 млн. руб.

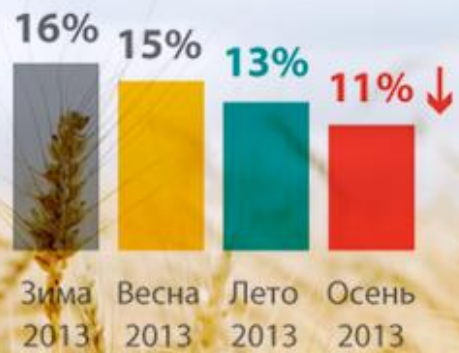
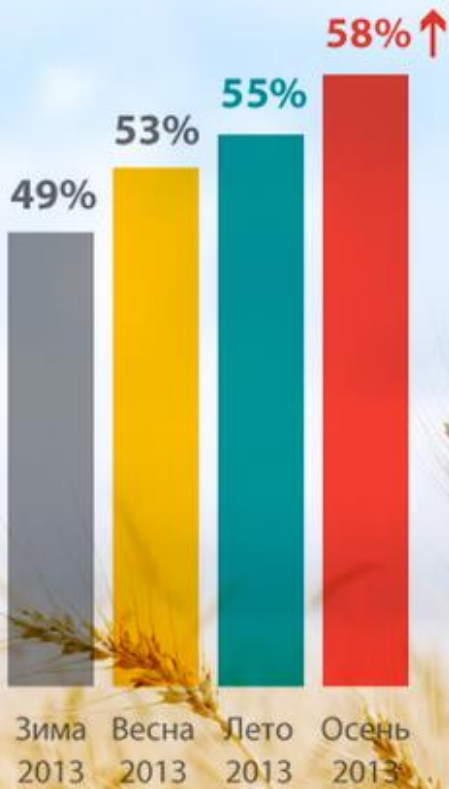




1. Площадка г. Инсар, ул. Мира, 1г. Свободная площадь - 1,2 га. Вид разрешенного использования - для размещения кирпичного завода.
2. Площадка г. Инсар, ул. Транспортная, площадь участка - 2,5 га. Вид разрешенного использования - для развития производственной деятельности.
3. Площадка г. Инсар, ул. Мира, 1д. Вид разрешенного использования – добыча полезных ископаемых.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Выгодное экономико-географическое положение, расстояние до г. Саранска - 77 км  
Расстояние до железнодорожной станции «Кадошкино» - 18 км.



Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог



Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



КОНТАКТНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Глава  
Инсарского муниципального района

**Мангутов**

**Камиль Аминович**

Тел.: (834-49) 2-14-63

Заместитель главы – ответственный за инвестиционную деятельность

**Вавилин Григорий Иванович**

Тел.: (834-49) 2-13-53

## **Контактная информация:**

Адрес: 431430 Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28

E-mail: [insar12@yandex.ru](mailto:insar12@yandex.ru), [insadm@moris.ru](mailto:insadm@moris.ru)

Сайт: <http://insar.e-mordovia.ru>

**КОНТАКТНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ**