**Свободная ниша инвестирования**

**Инсарского муниципального района**



Создание бизнес-центра

Основные характеристики инвестиционной ниши:

|  |  |
| --- | --- |
| Соответствие приоритетам развития муниципального образования: | Здание можно использовать после реконструкции под бизнес-центр |
| Потенциальная потребность в продукте (в услуге): | Есть необходимость открытия торгового центра, в связи с банкротством Инсарского Райпо закрылись 38 магазинов, что привело к снижению объемов розничного товарооборота на 374 млн. руб., что составляет 65% к уровню 2019 г. |
| Потенциальная емкость рынка сбыта в год: | Объем товарооборота и платных услуг может составить 720 млн. руб. в год. |

Конкурентное окружение:

В этом микрорайоне нет торговых центров и других офисов.

Почему муниципальное образование:

В данном микрорайоне городского поселения Инсар хорошая проходимость, рядом находится детский садик «Золотой ключик», узел почтовой связи, промышленное предприятие АО «Неон» и другие предприятия.

Предполагаемая площадка для размещения:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадка | **0,1** |
| Общая площадь (га); | **0,1** |
| Электроэнергия (+/-) | **+** |
| Газ (+/-) | **+** |
| Водоснабжения, водоотведения (+/-) | **+** |
| Железная дорога, автодорога (+/-) | **+** |

***Категория земли – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для размещения здания. Общая площадь участка - 0,1 га.***



Рис. 1 – Местоположение земельного участка

***Земельный участок для инвестиционного проекта (строительства) расположен по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, город Инсар, ул. Коммунистическая, д. 26***