**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**П Р О Т О К О Л № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе**

г. Инсар

Республика Мордовия, 18 июля 2023 года

Инсарский район, г. Инсар, 14:00 час.

ул. Гагарина, д. 28

(здание администрации Инсарского

муниципального района, каб. 317)

Всего – 7 человек.

**Присутствовали:**

1. Пронин А.Б. – первый заместитель главы Инсарского муниципального района, председатель комиссии;

2. Урсова О.А. – и.о. заместителя начальника управления, заведующей отделом по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района, секретарь комиссии;

3. Ларина Т.Н. – начальник организационно-правового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

4. Акимов А.В. – заместитель главы - начальник управления строительства, архитектуры, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

5. Нищева Н.В. – главный специалист отдела доходов Финансового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

6. Чигажов А.Н. – глава Нововерхисского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия, член комиссии.

(Петрунина О.А.– отсутствует по уважительной причине).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение поступивших заявок и признание претендентов участниками в аукционе на заключение договоров аренды земельных участков:

 **Лот №1 –** земельный участок с кадастровым номером 13:09:0315002:242, площадью 50783кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, территория Нововерхисского сельского поселения.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установлен в соответствии с отчетом № 23/04/198-н от 28.04.2023 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок», выполненным ООО «Рыночные оценочные системы».

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

**Лот № 2 –** земельный участок с кадастровым номером 13:09:0000000:421, площадью 50036кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, территория Нововерхисского сельского поселения.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища).

Начальный размер годовой арендной платы 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей.

 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установлен в соответствии с отчетом № 23/03/104-н от 26.04.2023 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок», выполненным ООО «Рыночные оценочные системы».

Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельных участков не зарегистрированы.

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии А.Б. Пронина.

 Он сказал, что проведение аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 20.08.2019 г. № 233 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 13.06.2023 г. № 237 «О проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков». Извещение о проведении аукциона было размещено на официальных интернет-сайтах (<https://insarskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) и опубликовано в районной газете «Инсарский вестник» № 24 (9526) 16.06.2023 г. На аукцион были выставлены следующие земельные участки:

**Лот №1 –** земельный участок с кадастровым номером 13:09:0315002:242, площадью 50783кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, территория Нововерхисского сельского поселения.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

 Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

**Лот № 2 –** земельный участок с кадастровым номером 13:09:0000000:421, площадью 50036кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, территория Нововерхисского сельского поселения.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища).

Начальный размер годовой арендной платы 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей.

 Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

На участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

**По лоту № 1 - зарегистрирована 1 (одна) заявка.**

**Заявитель: Клыков Александр Николаевич.**

Адрес: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Усыскино, ул. Церковная, дом 3.

Регистрационный номер заявки - **№ 1**;

Дата регистрации: 11.07.2023 г., время регистрации 16:30 час.

Задаток в размере 2 480 (две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек на счет администрации поступил. Клыков Александр Николаевич допускается к участию в аукционе.

**По лоту № 2 - зарегистрирована 1 (одна) заявка.**

**Заявитель: Клыков Александр Николаевич.**

Адрес: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Усыскино, ул. Церковная, дом 3.

Регистрационный номер заявки - **№ 1**;

Дата регистрации: 11.07.2023 г., время регистрации 16:00 час.

Задаток в размере 2 460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек на счет администрации поступил. Клыков Александр Николаевич допускается к участию в аукционе.

Уведомлений об отзыве заявок не поступало.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

 **1.**Комиссия единогласно решает признать в соответствии с п.13-п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 – ФЗ, аукцион по Лоту №1 и Лоту №2 не состоявшимся, в связи с подачей по одной заявке.

**2.** Заключить договор аренды на земельный участок с единственным допущенным претендентом:

**- по Лоту № 1** – по начальной цене арендной платы в размере 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек с Клыковым Александром Николаевичем;

- **по Лоту № 2** - по начальной цене арендной платы в размере 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей с Клыковым Александром Николаевичем**.**

**3.** Администрации Инсарского муниципального района направить проекты договоров аренды земельных участков заявителям аукциона по Лоту №1 и Лоту №2 Клыкову Александру Николаевичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола.

**4.** Задатки, внесенный участниками аукциона, засчитываются в счет оплаты вышеназванных земельных участков.

**5.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по аренде земельного участка подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в сети Интернет: https://insarskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru. и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). не позднее, чем на следующий день после дня подписания данного протокола.

.