**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**П Р О Т О К О Л № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе**

г. Инсар

Республика Мордовия, 06 марта 2023 года

Инсарский район, г. Инсар, 09:00 час.

ул. Гагарина, д. 28

(здание администрации Инсарского

муниципального района, каб. 317)

Всего – 8 человек.

**Присутствовали:**

1. Пронин А.Б. – первый заместитель главы Инсарского муниципального района, председатель комиссии;

2. Урсова О.А. – и.о. заместителя начальника управления, заведующей отделом по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

3. Ларина Т.Н. – начальник организационно-правового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

4. Акимов А.В. – заместитель главы - начальник управления строительства, архитектуры, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

5. Нищева Н.В. – главный специалист отдела доходов Финансового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

6. Бакулина Т.В. – глава Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия, член комиссии;

7. Чигажов А.Н. – глава Нововерхисского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

(Шабалкина Н.Н.) – отсутствует по уважительной причине.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение поступивших заявок и признание претендентов участниками в аукционе по продаже в собственность земельных участков:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 13:09:0310005:573, площадью 800кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Нововерхисское сельское поселение, с. Новые Верхиссы, ул. Большая, 12А.

Начальная цена продажи земельного участка 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв.м.

Начальная цена продажи земельного участка установлена в соответствии с отчетом № 22/07/315-н от 11.08.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости земельных участков», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы».

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 13:09:0304003:651, площадью 2500кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Лухменский Майдан, ул. Первомайская, 48А.

Начальная цена продажи земельного участка 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – сады, огороды, палисадники.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 13:09:0304003:652, площадью 2500кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Лухменский Майдан, ул. Первомайская, 48Б.

Начальная цена продажи земельного участка 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – сады, огороды, палисадники.

Начальная цена продажи земельных участков установлена в соответствии с отчетом № 23/01/12-н от 25.01.2023 г. «Об определении рыночной стоимости земельных участков», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы».

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельных участков не зарегистрированы.

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии А.Б. Пронина.

 Он сказал, что проведение аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 – ФЗ, постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 20.08.2019 г. № 233 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 27.01.2023 г. № 17 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков». Извещение о проведении аукциона было размещено на официальных интернет-сайтах (<https://insarskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).), и опубликовано в районной газете «Инсарский вестник» № 5 (9507) 03.02.2023 г. На аукцион были выставлены следующие земельные участки:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 13:09:0310005:573, площадью 800кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Нововерхисское сельское поселение, с. Новые Верхиссы, ул. Большая, 12А.

Начальная цена продажи земельного участка 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв.м.

Начальная цена продажи земельного участка установлена в соответствии с отчетом №22/07/315-н от 11.08.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости земельных участков», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы».

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 13:09:0304003:651, площадью 2500кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Лухменский Майдан, ул. Первомайская, 48А.

Начальная цена продажи земельного участка 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – сады, огороды, палисадники.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 13:09:0304003:652, площадью 2500кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Лухменский Майдан, ул. Первомайская, 48Б.

Начальная цена продажи земельного участка 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – сады, огороды, палисадники.

Начальная цена продажи земельных участков установлена в соответствии с отчетом № 23/01/12-н от 25.01.2023 г. «Об определении рыночной стоимости земельных участков», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы».

На участие в открытом аукционе на право заключения договоров по продаже в собственность земельных участков:

**По лоту № 1 -** не подано ни одной заявки на участие в аукционе**.**

**По лоту № 2 - зарегистрирована 1 (одна) заявка.**

**Заявитель: Ахраменкова Надежда Валентиновна.**

Адрес: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Лухменский Майдан, ул. Первомайская, дом 46.

Регистрационный номер заявки - **№ 1**;

Дата регистрации: 21.02.2023 г., время регистрации 15:00 час.

Задаток в размере 10 060 (десять тысяч шестьдесят) рублей на счет администрации поступил. **Ахраменкова Надежда Валентиновна** допускается к участию в аукционе.

**По лоту № 3 - зарегистрирована 1 (одна) заявка.**

**Заявитель: Ахраменкова Надежда Валентиновна.**

Адрес: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Лухменский Майдан, ул. Первомайская, дом 46.

Регистрационный номер заявки - **№ 2**;

Дата регистрации: 21.02.2023 г., время регистрации 15:20 час.

Задаток в размере 10 060 (десять тысяч шестьдесят) рублей на счет администрации поступил. **Ахраменкова Надежда Валентиновна** допускается к участию в аукционе

Уведомлений об отзыве заявок не поступало.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

 **1.**Комиссия единогласно решает признать в соответствии с п.13-п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 – ФЗ, аукцион по Лоту №1, не состоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе. По Лоту №2, Лоту №3 признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей по одной заявке.

**2.** Заключить договора купли-продажи на земельные участки с единственным претендентом:

**- по Лоту № 2** – по начальной цене продажи в размере 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей с **Ахраменковой Надеждой Валентиновной**;

**- по Лоту № 3** – по начальной цене продажи в размере 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей с **Ахраменковой Надеждой Валентиновной**.

**3.** Администрации Инсарского муниципального района направить проекты договоров купли-продажи земельных участков заявителю аукциона **Ахраменковой Надежде Валентиновне** в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола.

**4.** Задатки, внесенные участником аукциона, засчитываются в счет оплаты вышеназванных земельных участков.

**5.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров по продаже в собственность земельных участков подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в сети Интернет: https://insarskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru. и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). не позднее, чем на следующий день после дня подписания данного протокола.