**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**П Р О Т О К О Л № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе**

г. Инсар

Республика Мордовия, 20 февраля 2023 года

Инсарский район, г. Инсар, 09:00 час.

ул. Гагарина, д. 28

(здание администрации Инсарского

муниципального района, каб. 317)

Всего – 7 человек.

**Присутствовали:**

1. Пронин А.Б. – первый заместитель главы Инсарского муниципального района, председатель комиссии;

2. Урсова О.А. – и.о. заместителя начальника управления, заведующей отделом по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

3. Шабалкина Н.Н. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района, секретарь комиссии;

4. Ларина Т.Н. – начальник организационно-правового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

5. Акимов А.В. – заместитель главы - начальник управления строительства, архитектуры, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

6. Нищева Н.В. – главный специалист отдела доходов Финансового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

Сухарькова Р.Н. – отсутствует по уважительной причине.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение поступивших заявок и признание претендентов участниками в аукционе на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот № 1**- земельный участок с кадастровым номером 13:09:0208002:573, площадью 723 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Русско-Паевское сельское поселение, село Русская Паевка, улица Центральная, земельный участок 67.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв.м.

 Начальный размер годовой арендной платы 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установлен в соответствии с отчетом № 23/01/09-н от 17.01.2023 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы».

 Срок аренды земельного участка 30 (тридцать) месяцев.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии А.Б. Пронина.

 Он сказал, что проведение аукциона осуществляется в соответствии сост. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 20.08.2019 г. № 233 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 17.01.2023 г. № 9 «О проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:09:0208002:573». Извещение о проведении аукциона было размещено на официальных интернет-сайтах (<https://insarskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) и опубликовано в районной газете «Инсарский вестник» № 3 (9505) 20.01.2023 г. На аукцион был выставлен следующий земельный участок:

**Лот № 1**- земельный участок с кадастровым номером 13:09:0208002:573, площадью 723 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Русско-Паевское сельское поселение, село Русская Паевка, улица Центральная, земельный участок 67.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

На участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

**По лоту № 1 - зарегистрирована 1 (одна) заявка.**

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительная компания-13».**

Адрес: Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Полевая 1-я, дом 15.

Регистрационный номер заявки - **№ 1**;

Дата регистрации: 13.02.2023 г., время регистрации 10:30 час.

Задаток в размере 960 (девятьсот шестьдесят) рублей на счет администрации поступил. **Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительная компания-13»** допускается к участию в аукционе.

Уведомлений об отзыве заявок не поступало.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

 **1.**Комиссия единогласно решает признать в соответствии с п.13-п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 – ФЗ, аукцион по Лоту №1 не состоявшимся, в связи с подачей одной заявки.

 **2.** Заключить договор аренды на земельный участок с единственным допущенным претендентом:

**- по Лоту № 1** – по начальной цене арендной платы в размере 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей с **Обществом с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительная компания-13»**.

**3.** Администрации Инсарского муниципального района направить проект договора аренды земельного участка заявителю аукциона **Обществу с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительная компания-13»** в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола.

**4.** Задаток, внесенный участником аукциона, засчитываются в счет оплаты вышеназванного земельного участка.

**5.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по аренде земельного участка подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в сети Интернет: https://insarskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru. и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). не позднее, чем на следующий день после дня подписания данного протокола.