**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельных участков**

**Организатор торгов** - Администрация Инсарского муниципального района Республики Мордовия, в лице главы Инсарского муниципального района Х.Ш. Якуббаева, в соответствии с постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 27.01.2023 г. № 17, объявляет о проведении торгов по продаже земельных участков. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи.

**Адрес и телефон организатора торгов:** Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Гагарина, д.28, администрация Инсарского муниципального района, контактное лицо Урсова О.А., каб. № 317, тел. 2-11-99, E-mail: [insar12@insar.e-mordovia.ru](mailto:insar12@insar.e-mordovia.ru).

**Предмет торгов (аукциона):**

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 13:09:0310005:573, площадью 800 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Нововерхисское сельское поселение, с. Новые Верхиссы, ул. Большая, 12А.

Начальная цена продажи земельного участка 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей.

Размер задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка – 14 200 (четырнадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона ­3 % от начальной цены продажи земельного участка – 2130 (две тысячи сто тридцать) рублей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв.м.

Начальная цена продажи земельного участка установлена в соответствии с отчетом № 22/07/315-н от 11.08.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости земельных участков», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы».

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 13:09:0304003:651, площадью 2500 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Лухменский Майдан, ул. Первомайская, 48А.

Начальная цена продажи земельного участка 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей.

Размер задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка – 10 060 (десять тысяч шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона ­3 % от начальной цены продажи земельного участка – 1509 (одна тысяча пятьсот девять) рублей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – сады, огороды, палисадники.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 13:09:0304003:652, площадью 2500 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Лухменский Майдан, ул. Первомайская, 48Б.

Начальная цена продажи земельного участка 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей.

Размер задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка – 10 060 (десять тысяч шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона ­3 % от начальной цены продажи земельного участка – 1509 (одна тысяча пятьсот девять) рублей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – сады, огороды, палисадники.

Начальная цена продажи земельного участка установлена в соответствии с отчетом № 23/01/12-н от 25.01.2023 г. «Об определении рыночной стоимости земельных участков», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы».

Форма подачи предложений – открытая.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)- письма Акционерного общества «Газпром газораспределение Саранск» филиал в г. Ковылкино от 31.01.2023 г. №08/2023 и №09/2023, Администрации Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 27.01.2023 г. №13 и №12, Администрации Нововерхисского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 27.01.2023 г. №15 и №16.

**Подача заявок на участие в аукционе проводится** по адресу: 431430, Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28, каб. 317, ежедневно, кроме субботы и воскресения, праздничных (выходных) дней с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. с 03 февраля 2023 г. по 04 марта 2023 г. (включительно).

**Дата рассмотрения заявок** – 06 марта 2023 г. в 09 часов 00 минут.

**Дата проведения аукциона** – 09 марта 2023 года в 09 час. 00 минут.

**Документы на участие в аукционе и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью заявителя (для юр. лиц) и подписаны заявителем или его представителем. К данным документам прилагается их опись.

До подачи заявки на расчетный счет администрации Инсарского муниципального района перечисляется задаток в размере 20% от начального размера цены продажи земельного участка.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:** р/сч03100643000000010900, л/сч 04093007990, КБК 90011406013050000430 (для физ. лиц); р/сч03232643896240000900, 05093007990 (для юр. лиц) в отделение-НБ Республика Мордовия банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, ИНН 1309081511, КПП 130901001,ОКТМО 89624000, кор/сч 40102810345370000076.

**Наименование платежа:** задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (с указанием лота).

Возврат задатков, внесённых участниками торгов, не признанных победителями, производится безналичным путем в течение трех банковских дней со дня подписания итогового протокола.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Решение об отказе от проведения аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Победителями аукциона признаются участники, предложившие наибольший размер цены продажи. Победители аукциона или их уполномоченные представители подписывают протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона. Договора купли-продажи земельных участков подписываются сторонами не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата суммы, затраченной на регистрацию договоров купли-продажи земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ, производится победителями по результатам аукциона.

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, соглашение о задатке, подробная характеристика объекта, условия договора продажи и т.п.), не нашедшей отражение в настоящем информационном сообщении, в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района по вышеуказанному адресу.

Извещение размещено на сайтах в сети Интернет: <https://insarskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация Инсарского муниципального района Республики Мордовия

# Заявка на участие в торгах по продаже земельных участков или права на заключение

# договоров аренды земельных участков

г. Инсар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, с указанием

организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации юридического лица / фамилия, имя, отечество

физического лица, паспортные данные, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата, номер документа)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер решения уполномоченного органа юридического

лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах, проводимых согласно

информационному сообщению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование источника информации) (дата)

для приобретения права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности или аренды)

на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение, кадастровый номер, номер лота)

С правами и обязанностями претендента на участие в торгах, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, а также с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен, возражений не имею.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" настоящим я даю согласие администрации Инсарского муниципального района и Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на обработку вышеуказанных персональных данных, в том

числе передачу их третьим лицам, которым предоставлено право их получения в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Юридический адрес (местожительство) и/или банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и/или печать)

Заявка принята Комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в \_\_\_\_ч.\_\_\_\_мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_

*проект Договора купли-продажи*

*земельного участка*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

Республика Мордовия, г. Инсар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Инсарского муниципального района, ИНН 1309081511, ОГРН 1021300889202, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Мордовия, юридический адрес: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28, в лице Якуббаева Хариса Шамильевича - главы Инсарского муниципального района, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Ф.И.О. победителя, наименование организации (ИП), данные об организации (ИП), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_ заседания комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Инсарского муниципального района» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2023 г., заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, именуемый далее – «Участок», общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с категорией земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по Договору**

2.1. Согласно отчета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., выполненного ООО «Рыночные оценочные системы», стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек.

2.2 Цена выкупа земельного участка определена по результатам аукциона согласно протоколу № \_\_\_ заседания комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Инсарского муниципального района от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек.

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, перечисленный на счет Продавца до проведения аукциона, засчитывается в счет оплаты цены выкупа Объекта.

2.4. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Денежные средства, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца: р/сч03100643000000010900, л/сч 04093007990, КБК 90011406013050000430 (для физ. лиц); р/сч03232643896240000900, 05093007990 (для юр. лиц) в отделение-НБ Республика Мордовия банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, ИНН 1309081511, КПП 130901001,ОКТМО 89624000, кор/сч 40102810345370000076 (за продажу земельного участка).

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Объекта является выполнение п. 2.1. настоящего Договора.

2.6. Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем разделе.

**3. Ограничения использования и обременения Объекта**

3.1. Ограничения использования и обременения Объекта не зарегистрированы.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

4.2.2. Право собственности на Объект у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по РМ в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Продавец продает по настоящему Договору Объект свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли знать.

5.2. До подписания настоящего Договора указанный Объект никому не продан, не подарен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Судебного спора нет.

5.3. В остальном Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

7.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Мордовия. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Покупателя.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

**Администрация Инсарского Ф.И.О. победителя**

**муниципального района**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице главы Инсарского

муниципального района

Якуббаева Х.Ш.

Адрес: Республика Мордовия, Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Инсар, ул. Гагарина, 28

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Х.Ш. Якуббаев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О. победителя/

/подпись / /подпись/

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Республика Мордовия, г. Инсар от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Инсарского муниципального района, ИНН 1309081511, ОГРН 1021300889202, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Мордовия, юридический адрес: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28, в лице Якуббаева Хариса Шамильевича - главы Инсарского муниципального района, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Ф.И.О. победителя, наименование организации (ИП), данные об организации (ИП), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, **принял** земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с категорией земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«Продавец» передал, а «Покупатель» принял участок в качественном состоянии. Претензий к качеству участка Покупатель не имеет.

Оплата земельного участка произведена полностью, в соответствии с условиями Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Продавец: Покупатель:**

М.П.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Х.Ш. Якуббаев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/подпись / /подпись/